

~月々の返済負担をグッと抑えるから諦めていたリフォームに手が届く~

ゆとりあ〜るR35 リフォームローン

幅広〜い年齢層に対応した
ゆとりあ〜る無担保型リフォームローン!

自分のライフスタイルに合わせてご返済◎

《変動金利型》
金利は
1.9~2.5%!

(実質年率/2019年7月1日時点)

※詳細は裏面をご確認ください



返済期間
最長35年まで

完済時年齢
最高90歳まで

さまざまなリフォームの場面で大活躍…♪

初めての住宅購入世代



中古物件の購入と同時に
自分好みにリノベーションしたい!

例
800万円 35年 金利年2.5%
月々 **28,600円**

そろそろリフォーム世代



築20年を越えたので、
トイレやキッチンをリフォームしたい!

例
200万円 35年 金利年2.5%
月々 **7,150円**

シニア世代



子どもが独立したので、
住みやすい間取りに変更したい!

例
300万円 25年 金利年2.5%
月々 **13,459円**

リフォームローン ゆとりR35のご案内

商品概要

商品名	リフォームローン ゆとりR35					
お借入金利 (変動金利)	長期プライムレート金利(基準金利)+年0.90～1.50%【事務手数料を含む実質年率15.00%以下】 融資実行日の基準金利: 4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用 ※基準金利はみずほ銀行における長期プライムレートとします。 以下①～⑨に該当し、ご融資前にご申告いただいた場合は1項目につき金利を▲0.20%(最大3つまで)優遇いたします。 ※最大▲0.60%優遇					
	<table><thead><tr><th colspan="2">金利優遇となる項目</th></tr></thead><tbody><tr><td>工事内容</td><td>①バリアフリー住宅工事 ②高齢者等対応設備設置工事 ③断熱構造化工事 ④省エネルギー型設備設置工事(ただし、太陽光発電システムは除く) ⑤シックハウス対策工事 ⑥耐震改修工事 ⑦積雪地対応住宅工事</td></tr><tr><td>その他</td><td>⑧60歳以上のお客さま ⑨ご両親がお住まいのリフォーム</td></tr></tbody></table>	金利優遇となる項目		工事内容	①バリアフリー住宅工事 ②高齢者等対応設備設置工事 ③断熱構造化工事 ④省エネルギー型設備設置工事(ただし、太陽光発電システムは除く) ⑤シックハウス対策工事 ⑥耐震改修工事 ⑦積雪地対応住宅工事	その他
金利優遇となる項目						
工事内容	①バリアフリー住宅工事 ②高齢者等対応設備設置工事 ③断熱構造化工事 ④省エネルギー型設備設置工事(ただし、太陽光発電システムは除く) ⑤シックハウス対策工事 ⑥耐震改修工事 ⑦積雪地対応住宅工事					
その他	⑧60歳以上のお客さま ⑨ご両親がお住まいのリフォーム					
事務手数料	融資金額500万円以下の場合、30,000円+税 融資金額500万円超の場合、100,000円+税					
貸付利率の適用基準	(変動金利型) 貸付金利の見直し: 4月1日現在の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日現在の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用					
資金用途	本人および配偶者の自宅、または1親等以内の家族が居住する住宅のリフォーム工事資金および付随する諸費用 ※太陽光発電システムは除く 【対象諸費用】 ・リフォーム工事請負契約書の印紙税 ・登記関係費用 ・各種検査費用 ・火災保険等(見直し時)の保険料 ・リフォーム瑕疵保険に関する費用 ・本商品の事務手数料相当額 ・増改築時の建築確認申請費用、設計料、地盤調査費用等					
申込資格	次の条件をすべて満たす個人のお客さま ・申込み時の年齢が満20歳以上70歳未満(完済時年齢90歳以下)の個人 ※完済時年齢80歳超の場合は、法定相続人代表者からの「債務承継の同意書」のご提出が必要となります。					
ご融資金額	50万円以上 1,000万円以内(1万円単位)					
返済期間・返済回数	1年(12回)以上、35年(420回)以内(1年単位)					
遅延損害金	実質年率20.00%					
返済方法	お客さまの預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者名義の口座はお取扱いできません。					
返済方式	元利均等返済 / ボーナス併用元利均等返済					
ボーナス加算返済	(6月・12月)(1月・7月)(2月・8月)より選択 ※ボーナス支払総額は借入金額の50%までとなります。					
返済日	毎月27日(休日の場合翌金融機関営業日)					
連帯保証人	連帯保証人は原則不要です。 ※融資金額500万円超かつ、完済時年齢80歳超の場合は必須となります。 ※同居配偶者もしくは申込人様の2親等以内の親族様に限られます。					

◇必要書類につきましては、別紙「必要書類一覧表」をご確認下さい。

◇お借入れには、当社所定の審査があります。お申込内容および他のご利用状況により、ご希望に沿いかねる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。

◇別途、個人情報に関する同意書が必要になります。



新生銀行グループ

<お問い合わせ先>

株式会社アプラス ハウジングローンセンター

0570-550-035 Fax: 03-6739-5657

※0570(ナビダイヤル)は有料です。

(受付時間 9:30～17:30 土日祝休)

◎お電話の際は番号をお確かめのうえ、おかけ間違いにご注意ください。

株式会社アプラス

登録番号:近畿財務局長(4)第00810号

日本貸金業協会会員 第005541号



【日本貸金業協会相談・苦情・紛争受付窓口】

貸金業相談・紛争解決センター

0570-051-051

＝契約内容を確認し、収支バランスを考え、無理のない返済計画を。＝